Совет сельского поселения «Верхнехилинское»

**РЕШЕНИЕ**

**25 марта 2015 № 142**

с.Верхняя Хила

**О ПОРЯДКЕ ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕРХНЕХИЛИНСКОЕ»**

В соответствии с пунктом3части1статьи14,пунктом3части1статьи 15*,* пунктом 3 части1статьи 16, пунктом 3 части 1 статьи 17, статьями 49 – 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 41 Устава сельского поселения «Верхнехилинское»,Совет сельского поселения «Верхнехилинское»решил

## 1. Утвердить Порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское», согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Верхнехилинское» № 51 от 25 апреля 2006 года.

3. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах в помещении администрации, клубах сел Васильевка и Ульяновка, библиотеке села Верхняя Хила, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на портале Шилкинского района.

Глава сельского

поселения «Верхнехилинское»В.П.Сергеев

Утвержден

решением Совета

№ 142 от 25 марта 2015 года

**ПОРЯДОК**

**ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ** **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕРХНЕХИЛИНСКОЕ»**

# 1. Общие положения

1. Настоящий [Порядок](#sub_1000) регулирует отношения, возникающие в процессе владения, пользования и распоряжения органами местного самоуправления сельского поселения «Верхнехилинское»имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское» (далее – муниципальное имущество).

2. В состав муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское»входят:

2.1. имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения сельского поселения «Верхнехилинское»;

2.2. имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления сельского поселения «Верхнехилинское», в случаях, установленных федеральными законами и законами Забайкальского края, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном [частью 4 статьи 15](consultantplus://offline/ref=FCBF49959CDCA5C6A17579206E29E397063D7F9B723CE942BD459049D375899E0CF185D547DFC607n0h6J) Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - для поселений*;*

2.3. имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения «Верхнехилинское»и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения «Верхнехилинское», муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений сельского поселения «Верхнехилинское»в соответствии с нормативными правовыми актами Совета сельского поселения«Верхнехилинское»;

2.4. имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления сельскогопоселения «Верхнехилинское» федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения сельского поселения «Верхнехилинское»;

2.5. средства бюджета сельского поселения «Верхнехилинское»;

2.6. имущественные права сельского поселения «Верхнехилинское».

3. Сельскому поселению «Верхнехилинское», как собственнику,принадлежат права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

От имени сельского поселения «Верхнехилинское» права собственника в пределах предоставленных им полномочий осуществляют: Совет сельского поселения «Верхнехилинское» , глава сельского поселения «Верхнехилинское», администрация сельского поселения «Верхнехилинское».

Совет сельского поселения «Верхнехилинское» вправе наделить отдельными полномочиями по управлению и распоряжению муниципальным имуществом администрацию сельского поселения «Верхнехилинское».

Администрация сельского поселения «Верхнехилинское»в сфере управления муниципальной собственностью управляет и распоряжается муниципальным имуществом в пределах своих полномочий, установленных настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Верхнехилинское» .

4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает в себя:

4.1. формирование и учет муниципального имущества;

4.2. управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну сельского поселения «Верхнехилинское»;

4.3. управление и распоряжение земельными участками;

4.4. управление пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящимися в собственности сельского поселения «Верхнехилинское»;

4.5. управление и распоряжение движимым и недвижимым имуществом, в том числе: приватизация, передача в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, залог, мена, приобретение и отчуждение муниципальной собственности, передача в доверительное управление и на хранение, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, страхование объектов муниципальной собственности;

4.6. управление муниципальными предприятиями и учреждениями сельского поселения «Верхнехилинское» в порядке, установленном законодательством и настоящим Порядком;

4.7. контроль за использованием муниципального имущества;

4.8. защиту права муниципальной собственности.

5. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются действующим законодательством.

6. Доходы от использования муниципального имущества являются средствами бюджета сельского поселения «Верхнехилинское».

# 2. Принципы управления муниципальным имуществом сельского поселения «Верхнехилинское»

7. Управление муниципальной собственностью осуществляется в соответствии с основными принципами:

7.1. законности;

7.2. подотчетности и подконтрольности;

7.3. гласности;

7.4. эффективности;

7.5. целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями сельского поселения «Верхнехилинское», органами местного самоуправления сельского поселения «Верхнехилинское», за иными юридическими и физическими лицами;

7.6. обеспечения условий для развития конкуренции.

# 3. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения «Верхнехилинское» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

8. Совет сельского поселения «Верхнехилинское»:

8.1. принимает нормативные правовые акты, регулирующие вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом;

8.2. определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом;

8.3. определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества;

8.4. принимает решения по отчуждению недвижимого муниципального имущества и акций;

8.5. принимает решения о приобретении недвижимого имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Верхнехилинское»;

8.6. определяет порядок сноса и списания муниципального имущества;

8.7. определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий сельского поселения «Верхнехилинское»;

8.8. определяет порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений сельского поселения «Верхнехилинское»;

8.9. определяет порядок материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения «Верхнехилинское»;

8.10. устанавливает в соответствии с законодательством порядок назначения на должность и освобождения от нее руководителей муниципальных учреждений сельского поселения «Верхнехилинское»;

8.11. принимает решения о создании некоммерческих организаций (кроме автономных учреждений);

8.12. принимает решение об участии сельского поселения «Верхнехилинское» в хозяйственных обществах;

8.13. определяет в соответствии с законодательством порядок предоставления земельных участков, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

8.14. осуществляет контроль за использованием муниципального имущества;

8.15. осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом сельского поселения «Верхнехилинское».

9. Глава сельского поселения «Верхнехилинское» в пределах своих полномочий:

9.1. издает правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

9.2. осуществляет иные полномочия, отнесенные к его ведению законодательством, Уставом сельского поселения «Верхнехилинское» и иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Верхнехилинское».

10. Администрация сельского поселения «Верхнехилинское» в пределах своих полномочий:

10.1. В сфере управления муниципальной собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями и организациями на территории сельского поселения «Верхнехилинское»:

10.1.1. управляет муниципальной собственностью сельского поселения «Верхнехилинское», определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений сельского поселения «Верхнехилинское», решает вопросы создания, приобретения, использования, аренды, мены объектов муниципальной собственности, вносит предложения в Совет сельского поселения «Верхнехилинское» об отчуждении недвижимого муниципального имущества, о приобретении имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Верхнехилинское»»;

10.1.2. в соответствии с законом создает муниципальные предприятия, учреждения и организации, решает вопросы их реорганизации и ликвидации, организует и осуществляет мероприятия по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории сельского поселения «Верхнехилинское»;

10.1.3. в соответствии с законодательством определяет порядок и осуществляет функции и полномочия учредителя автономных учреждений, создаваемых на базе муниципального имущества;

10.1.4. определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Верхнехилинское»;

10.1.5. утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения «Верхнехилинское»;

10.1.6. в порядке, определенном Советом сельского поселения «Верхнехилинское», осуществляет подбор кандидатур и назначение на должность руководителя муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения сельского поселения «Верхнехилинское»;

10.1.7. согласовывает прием на работу главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения сельского поселения «Верхнехилинское»;

10.1.8. утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципального предприятия и муниципального учреждения сельского поселения «Верхнехилинское»;

10.1.9. создает комиссии по рассмотрению вопросов эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Верхнехилинское»;

10.1.10. проводит анализ деятельности муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Верхнехилинское», готовит предложения по их реорганизации, включая преобразование в акционерные общества, целесообразности сохранения в форме муниципальных унитарных предприятий или ликвидации;

10.1.11. обеспечивает представление отчетности руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения «Верхнехилинское» в соответствии с утвержденным порядком, контролируют их деятельность;

10.1.12. утверждает показатели экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и контролирует их выполнение;

10.1.13. осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений сельского поселения «Верхнехилинское» , а также проверку ведения учета муниципального имущества и эффективного его использования;

10.1.14. дает согласие в случаях, предусмотренных законодательством и уставами муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Верхнехилинское», на совершение ими крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

10.1.15. определяет порядок списания безнадежных долгов по арендной плате за землю и иные объекты муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское», взыскание которых стало невозможным.

10.2. В сфере использования земли и других природных ресурсов:

10.2.1. осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское», производит резервирование и изъятие земельных участков, в том числе и путем выкупа, для муниципальных нужд;

10.2.2. в порядке, определенном Советом сельского поселения «Верхнехилинское», предоставляет в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное срочное пользование, передает в собственность и сдает в аренду земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское» , за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

10.2.3. осуществляет планирование застройки территории сельского поселения «Верхнехилинское», территориальное зонирование земель;

10.2.4. организует разработку и осуществление земельно-хозяйственного устройства сельского поселения «Верхнехилинское»;

10.2.5. осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель сельского поселения «Верхнехилинское», ведение кадастра землеустроительной и градостроительной документации;

10.2.6. организует проведение работ по землеустройству, дает заключение по планам землеустроительных работ, проводимых на территории сельского поселения «Верхнехилинское»;

10.2.7. определяет условия проведения изыскательских работ на территории сельского поселения «Верхнехилинское»;

10.2.8. осуществляет в соответствии с законодательством использование, охрану, защиту и воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах сельского поселения «Верхнехилинское», управление и охрану водных объектов, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское»;

10.2.9. предоставляет в пользование обособленные водные объекты, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское», в порядке, установленном Советом сельского поселения «Верхнехилинское»;

10.2.10. предоставляет в соответствии с установленным порядком разрешения на разработку месторождений общераспространенных полезных ископаемых, расположенных в границах сельского поселения «Верхнехилинское», а также на строительство подземных сооружений местного значения;

10.2.11. осуществляет контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

10.2.12. приостанавливает работы, связанные с пользованием недрами;

10.2.13. принимает участие в разработке и реализации муниципальных целевых программ сельского поселения «Верхнехилинское» использования и охраны земель;

10.2.14. выполняет иные полномочия, установленные законодательством, Советом сельского поселения «Верхнехилинское».

11. Администрация в пределах своих полномочий:

11.1. осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием муниципального имущества, в том числе осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории сельского поселения «Верхнехилинское»;

11.2. передает муниципальное имущество в хозяйственное ведение и оперативное управление, в аренду, доверительное управление, залог, безвозмездное пользование, на хранение, с баланса на баланс без изменения формы собственности в порядке, установленном Советом сельского поселения «Верхнехилинское»;

11.3. выступает продавцом и покупателем муниципального имущества;

11.4. участвует в разработке проектов муниципальных правовых актов сельского поселения «Верхнехилинское» по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

11.5. согласовывает уставы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения «Верхнехилинское» и подписывает учредительные документы хозяйственных обществ;

11.6. в порядке, определенном Советом сельского поселения «Верхнехилинское», дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных законодательством, движимым имуществом муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Верхнехилинское»);

11.7. дает согласие на сдачу в аренду муниципального имущества, принадлежащего муниципальному предприятию сельского поселения «Верхнехилинское» на праве хозяйственного ведения;

11.8. принимает решения о проведении аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Верхнехилинское», утверждает аудиторов и определяет размер оплаты их услуг;

11.9. изымает у муниципального казенного предприятия и муниципального учреждения сельского поселения «Верхнехилинское» излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество;

11.10. осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям сельского поселения «Верхнехилинское» имущества;

11.11. управляет находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское» акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения «Верхнехилинское»;

11.12. осуществляет учет и контроль за поступлением денежных средств от приватизации и аренды муниципального имущества;

11.13. осуществляет учет муниципального имущества;

11.14. в установленном порядке осуществляет списание муниципального имущества;

11.15. осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Верхнехилинское».

# 4. Формирование и учет муниципального имущества сельского поселения «Верхнехилинское»

12. Муниципальное имущество формируется путем:

12.1. разграничения государственной собственности в Российской Федерации и передачи имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Верхнехилинское» в порядке, установленном федеральным законодательством;

12.2. передачи имущества федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, иными муниципальными образованиями;

12.3. получения доходов, плодов и продукции в результате использования муниципального имущества;

12.4. приобретения имущества по основаниям, не противоречащим законодательству, в том числе по сделкам купли-продажи, дарения, мены, в результате инвестиционной деятельности, в порядке наследования и другим основаниям.

13. Имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения«Верхнехилинское» , подлежит включению в реестр муниципального имущества.

14. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Министерством экономического развития Российской Федерации.

# 5. Управление муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной казне сельского поселения «Верхнехилинское»

15. Средства бюджета сельского поселения «Верхнехилинское» и иное муниципальное имущество, незакрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями сельского поселения «Верхнехилинское», составляют муниципальную казну сельского поселения «Верхнехилинское».

16. Муниципальное имущество поступает в муниципальную казну сельского поселения «Верхнехилинское»:

16.1. при передаче в муниципальную собственность сельского поселения «Верхнехилинское» в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

16.2. если имущество вновь создано или приобретено непосредственно в муниципальную собственность сельского поселения «Верхнехилинское» за счет средств бюджета сельского поселения «Верхнехилинское»;

16.3. при передаче безвозмездно в муниципальную собственность сельского поселения «Верхнехилинское» юридическими и физическими лицами;

16.4. при исключении из хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Верхнехилинское» и изъятии из оперативного управления муниципальных учреждений сельского поселения «Верхнехилинское» на законных основаниях;

16.5. если имущество осталось после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения «Верхнехилинское»;

16.6. при поступлении в муниципальную собственность сельского поселения«Верхнехилинское» по другим, предусмотренным законодательством основаниям.

17. Имущество, входящее в состав муниципальной казны сельского поселения «Верхнехилинское», может быть в соответствии с действующим законодательством приватизировано, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, на хранение, внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, обменено, передано в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям сельского поселения «Верхнехилинское», отчуждено в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

# 6. Управление и распоряжение земельными участками

18. Управление и распоряжение земельными участками осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края и муниципальными правовыми актами сельского поселения «Верхнехилинское».

19. Управление и распоряжение земельными участками включает в себя:

19.1. установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территории сельского поселения «Верхнехилинское»;

19.2. изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

19.3. распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и (или) в ведении сельского поселения «Верхнехилинское», в том числе предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование и иными способами, предусмотренными действующим законодательством;

19.4. разработку и реализацию муниципальных целевых программ сельского поселения «Верхнехилинское» использования и охраны земель;

19.5. планирование использования муниципальных земель;

19.6. организацию разработки и осуществления планов земельно-хозяйственного устройства территории сельского поселения «Верхнехилинское»;

19.7. осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории сельского поселения «Верхнехилинкое»;

19.8. организацию работ по проведению землеустройства;

19.9. определение условий проведения изыскательских работ на территории сельского поселения «Верхнехилинское»;

19.10. выполнение иных полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения «Верхнехилинское» в области использования и охраны земель, установленных законодательством.

20. Арендодателем и продавцом земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) в ведении сельского поселения «Верхнехилинское» является администрация.

# 7. Управление и распоряжение пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящимися в собственности сельского поселения «Верхнехилинское»

21. Право муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское» на акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ может возникнуть по следующим основаниям:

21.1. в процессе приватизации предприятий;

21.2. при учреждении хозяйственных обществ с участием сельского поселения «Верхнехилинское» в соответствии с действующим законодательством;

21.3. при приобретении акций (долей) на вторичном рынке;

21.4. в результате дарения (пожертвования) акций (долей) их владельцами;

21.5. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

22. Управление и распоряжение находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское» акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, включает в себя:

22.1. приобретение (прием) акций (долей) в муниципальную собственность сельского поселения «Верхнехилинское»;

22.2. отчуждение акций (долей);

22.3. мену акций на акции, находящиеся в собственности сельского поселения «Верхнехилинское»;

22.4. передачу акций в залог;

22.5. передачу акций в доверительное управление.

23. Решения о приобретении (приеме) акций (долей) в собственность сельского поселения «Верхнехилинское», отчуждение акций (долей), мену акций (долей), передаче акций в залог принимаются Советом сельского поселения «Верхнехилинское» в соответствии с действующим законодательством.

24. Сельское поселение «Верхнехилинское» осуществляет права акционера (участника) в хозяйственных обществах, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское», посредством участия представителей сельского поселения «Верхнехилинское» в органах управления и ревизионных комиссиях указанных обществ.

Представители сельского поселения «Верхнехилинское» назначаются и осуществляют свои полномочия в порядке, определенном Советом сельского поселения «Верхнехилинское».

# 8. Управление и распоряжение движимым и недвижимым муниципальным имуществом сельского поселения «Верхнехилинское»

25. Муниципальное имущество может быть приватизировано, передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, залог, обменено на другое имущество, отчуждено в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации, иного муниципального образования, передано в доверительное управление и на хранение в порядке, предусмотренном действующим законодательством и (или) муниципальными правовыми актами муниципального образования.

Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление регулируется [разделами 9](#sub_90), [10](#sub_100) настоящего Порядка.

26. Приватизация муниципального имущества:

26.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, определенном Советом сельского поселения «Верхнехилинское».

27. Передача муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование:

27.1. В аренду может быть передано: движимое, недвижимое муниципальное имущество, предприятие как имущественный комплекс.

27.2. Арендодателем муниципального имущества является администрация.

27.3. Недвижимое и движимое муниципальное имущество, предприятие как имущественный комплекс передается в аренду и безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, определенном Советом сельского поселения «Верхнехилинское».

27.4. Передаваемое в аренду муниципальное имущество подлежит страхованию в соответствии с федеральным законодательством.

28. Передача муниципального имущества в залог:

28.1. Залог муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

28.2. Объекты муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское» могут быть переданы в залог с целью обеспечения исполнения обязательств сельского поселения «Верхнехилинское» либо с целью обеспечения исполнения обязательств третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

28.3. Не передаются в залог следующие объекты муниципального имущества:

28.3.1. изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством;

28.3.2. приватизация которых запрещена;

28.3.3. составляющие культурное наследие сельского поселения «Верхнехилинское»: муниципальные музеи, архивы, библиотеки, дома и дворцы культуры, стадионы .

28.4. Передача муниципального движимого имущества в залог осуществляется администрацией сельского поселения «Верхнехилинское» самостоятельно, недвижимого муниципального имущества – по решению Совета сельского поселения «Верхнехилинское».

В качестве залогодателя по договорам о залоге муниципального имущества выступает администрация.

28.5. Договор залога муниципального имущества оформляется в соответствии с действующим законодательством.

28.6. Залог объектов муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское», закрепленных за органами местного самоуправления сельского поселения «Верхнехилинское» и муниципальными учреждениями сельского поселения «Верхнехилинское», автономными учреждениями сельского поселения не допускается.

29. Мена муниципального имущества:

29.1. Муниципальное имущество может быть обменено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности Забайкальского края, собственности иного муниципального образования, а также находящееся в собственности иных лиц в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

29.2. Решение о мене движимого муниципального имущества принимается администрацией сельского поселения «Верхнехилинское», недвижимого муниципального имущества – Советом сельского поселения «Верхнехилинское» .

29.3. Договор мены муниципального имущества заключает администрация сельского поселения «Верхнехилинское»в соответствии с действующим законодательством.

30. Приобретение имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Верхнехилинское» :

30.1. Недвижимое имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований, частной и иной форме собственности, может быть принято в собственность сельского поселения «Верхнехилинское» на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством по решению Совета сельского поселения «Верхнехилинское», движимое имущество – по решению администрации сельского поселения «Верхнехилинское», если законом не установлено иное. Недвижимое имущество, передаваемое в муниципальную собственность сельского поселения «Верхнехилинское» вследствие конкурсного производства по процедуре банкротства по решению суда, принимается в муниципальную собственность сельского поселения «Верхнехилинское» без решения Совета сельского поселения «Верхнехилинское».

30.2. Обращение заинтересованных лиц с предложением о приобретении имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Верхнехилинское» с обоснованием необходимости приобретения данного имущества направляется в администрацию сельского поселения «Верхнехилинское».

30.3. В качестве приобретателя (покупателя) имущества выступает администрация, которая осуществляет все необходимые действия, связанные с приемом имущества, определяет правовой режим приобретенного имущества путем закрепления его за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями сельского поселения «Верхнехилинское» или передачи в муниципальную казну сельского поселения «Верхнехилинское» в установленном порядке, ведет его учет.

31. Отчуждение имущества, относящегося к муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское»:

31.1. Муниципальное недвижимое имущество может быть передано в федеральную собственность, в собственность Забайкальского края, иного муниципального образования, а также иным лицам на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством по решению Совета сельского поселения «Верхнехилинское», движимое имущество – по решению администрации сельского поселения «Верхнехилинское», если законом не установлено иное.

В качестве передающей стороны выступает администрация, которая осуществляет все необходимые действия, связанные с передачей имущества.

31.2. Сделки, связанные с отчуждением муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или в оперативном управлении муниципальных учреждений сельского поселения «Верхнехилинское», совершаются в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения «Верхнехилинское».

32. Передача муниципального имущества в доверительное управление.

32.1. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в интересах сельского поселения «Верхнехилинское».

32.2. В доверительное управление могут передаваться относящиеся к муниципальной казне сельского поселения «Верхнехилинское» ценные бумаги; права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами; исключительные права; предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу; другое имущество.

32.3. Решение о передаче в доверительное управление муниципального имущества принимается администрацией сельского поселения «Верхнехилинское».

Учредителем доверительного управления муниципальным имуществом является администрация.

32.4. Доверительным управляющим объектами муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское» может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарных предприятий.

32.5. Выгодоприобретателем по договорам доверительного управления муниципальным имуществом является сельское поселение «Верхнехилинское».

32.6. Основным документом, регламентирующим отношения между доверительным управляющим, учредителем доверительного управления и выгодоприобретателем, является договор доверительного управления муниципальным имуществом.

32.7. Передача муниципального имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на них к доверительному управляющему.

32.8. Договором доверительного управления муниципальным имуществом могут быть предусмотрены ограничения в отношении действий доверительного управляющего по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское».

32.9. Договор доверительного управления муниципальным имуществом должен быть заключен в письменной форме.

32.10. Договор доверительного управления муниципальным имуществом подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

32.11. Договор доверительного управления муниципальным имуществом должен содержать:

32.11.1. состав имущества, передаваемого в доверительное управление;

32.11.2. объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское»;

32.11.3. условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское» ;

32.11.4. размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;

32.11.5. условия имущественной ответственности сторон;

32.11.6. срок действия договора;

32.11.7. основания досрочного расторжения договора;

32.11.8. иные условия, предусмотренные действующим законодательством.

32.12. Договор доверительного управления муниципальным имуществом заключается на срок, не превышающий пяти лет, если иное не установлено законом.

32.13. Передача в доверительное управление объектов муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское», закрепленных за органами местного самоуправления сельского поселения «Верхнехилинское», муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями сельского поселения «Верхнехилинское», автономными учреждениями сельского поселения «Верхнехилинское», не допускается.

33. Передача имущества муниципальной казны сельского поселения «Верхнехилинское» на хранение:

33.1. Имущество муниципальной казны сельского поселения «Верхнехилинское» может быть передано на хранение муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям сельского поселения «Верхнехилинское», другим лицам на основании договора хранения. При этом по договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

33.2. Поклажедателем по договору хранения является администрация.

33.3. При необходимости изменения условий хранения вещи, предусмотренных договором хранения, хранитель обязан незамедлительно уведомить об этом поклажедателя и дождаться его ответа.

Если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения вещи, хранитель вправе изменить способ, место и иные условия хранения, не дожидаясь ответа поклажедателя.

# 9. Управление муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения «Верхнехилинское»

34. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Верхнехилинское» (далее – унитарное предприятие) определяется Советом сельского поселения «Верхнехилинское» .

35. От имени сельского поселения «Верхнехилинское» права собственника имущества унитарного предприятия осуществляют органы местного самоуправления сельского поселения «Верхнехилинское» в рамках их компетенции, установленной настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Верхнехилинского».

39. Учредителем унитарного предприятия выступает сельское поселение «Верхнехилинское». Решение об учреждении унитарного предприятия принимается администрацией сельского поселения «Верхнехилинское». Данное решение должно определять цели и предмет деятельности унитарного предприятия.

40. Устав унитарного предприятия утверждается администрацией сельского поселения «Верхнехилинское».

41. Руководители унитарных предприятий или должностное лицо администрации могут быть уполномочены выступать заявителем в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц при их создании, реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы, от имени администрации сельского поселения «Верхнехилинское».

42. Уставный фонд унитарного предприятия формируется администрацией сельского поселения «Верхнехилинское» по решению Совета сельского поселения «Верхнехилинское» за счет средств бюджета сельского поселения «Верхнехилинское», а также ценных бумаг, другого муниципального имущества, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

В муниципальном казенном предприятии сельского поселения «Верхнехилинское» уставный фонд не формируется.

43. Сельское поселение «Верхнехилинское» имеет право на получение части прибыли унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения.

Порядок, размеры и сроки перечисления в бюджет сельского поселения «Верхнехилинское» унитарными предприятиями части прибыли определяются Советом сельского поселения «Верхнехилинское».

44. Унитарное предприятие распоряжается принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления имуществом в соответствии с федеральными законами, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Верхнехилинское».

Право хозяйственного ведения возникает у унитарного предприятия с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Унитарное предприятие не вправе без согласия Совета сельского поселения «Верхнехилинское»продавать, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое муниципальное имущество, без согласия администрации сельского поселения «Верхнехилинское» сдавать имущество в аренду или иным способом распоряжаться этим имуществом.

45. Руководитель унитарного предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные унитарному предприятию его виновными действиями (бездействиями), в том числе в случае утраты имущества унитарного предприятия.

Администрация сельского поселения «Верхнехилинское» вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных унитарному предприятию, к руководителю унитарного предприятия.

46. Контроль за деятельностью унитарных предприятий осуществляется в порядке, определенном федеральным законодательством, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Верхнехилинское».

# 10. Управление муниципальными учреждениями сельского поселения «Верхнехилинское»

47. Управление автономными учреждениями сельского поселения «Верхнехилинское», создаваемыми на базе муниципального имущества, осуществляется администрацией сельского поселения «Верхнехилинское» в соответствии с законом.

48. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений сельского поселения «Верхнехилинское» определяется администрацией сельского поселения «Верхнехилинское».

50. Учреждение (кроме автономного учреждения) создается администрацией сельского поселения «Верхнехилинское» .

51. Учредителем учреждения выступает сельское поселение «Верхнехилинское».

52. Учредительным документом учреждения является устав, утверждаемый администрацией сельского поселения «Верхнехилинское».

Учреждение считается созданным с момента его государственной регистрации.

53. Руководители учреждений или должностное лицо администрации могут быть уполномочены выступать заявителем в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц при их создании, реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы, от имени администрации сельского поселения «Верхнехилинское».

54. Имущество учреждения является муниципальной собственностью сельского поселения «Верхнехилинское» и закрепляется за учреждением на праве оперативного управления.

При осуществлении права оперативного управления учреждение обеспечивает сохранность муниципального имущества и использование его по целевому назначению.

Учреждение в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества осуществляет права владения, пользования и распоряжения им.

Право оперативного управления имуществом возникает у учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

Собственник в лице администрации сельского поселения «Верхнехилинское» вправе изъять у учреждения излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им в пределах своих полномочий.

55. Доходы учреждения, полученные от разрешенной учреждению предпринимательской деятельности, поступают в распоряжение учреждения и в полном объеме учитываются на отдельном балансе и в смете доходов и расходов учреждения. Приобретенное за счет этих доходов имущество является муниципальной собственностью сельского поселения «Верхнехилинское».

56. Руководство учреждением осуществляет руководитель учреждения, назначаемый на должность и освобождаемый от нее в порядке, определенном Советом сельского поселения «Верхнехилинское».

Трудовой договор с руководителем учреждения заключается администрацией сельского поселения «Верхнехилинское» в порядке, определенном Советом сельского поселения «Верхнехилинское» .

57. Администрация сельского поселения «Верхнехилинское» в пределах своих полномочий осуществляют следующие функции:

57.1. вносит предложения по созданию, реорганизации и ликвидации учреждений;

57.2. утверждает устав учреждения;

57.3. осуществляет контроль за деятельностью учреждений;

57.4. вносит предложения о применении мер ответственности к руководителям учреждений;

57.5. создаёт и организует деятельность балансовых и аттестационных комиссий;

57.6. выполняет другие функции, предусмотренные настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Верхнехилинское».

58. Учреждение считается прекратившим существование после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

Имущество ликвидированного учреждения после расчетов с кредиторами передается в муниципальную казну сельского поселения «Верхнехилинское».

# 11. Защита права муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское»

59. Защита права муниципальной собственности сельского поселения «Верхнехилинское» осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

60. Муниципальная собственность сельского поселения «Верхнехилинское» может быть истребована из чужого незаконного владения в соответствии с [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации.

61. Администрация сельского поселения «Верхнехилинское», осуществляющяя права собственника, вправе требовать устранения всяких нарушений их прав, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**